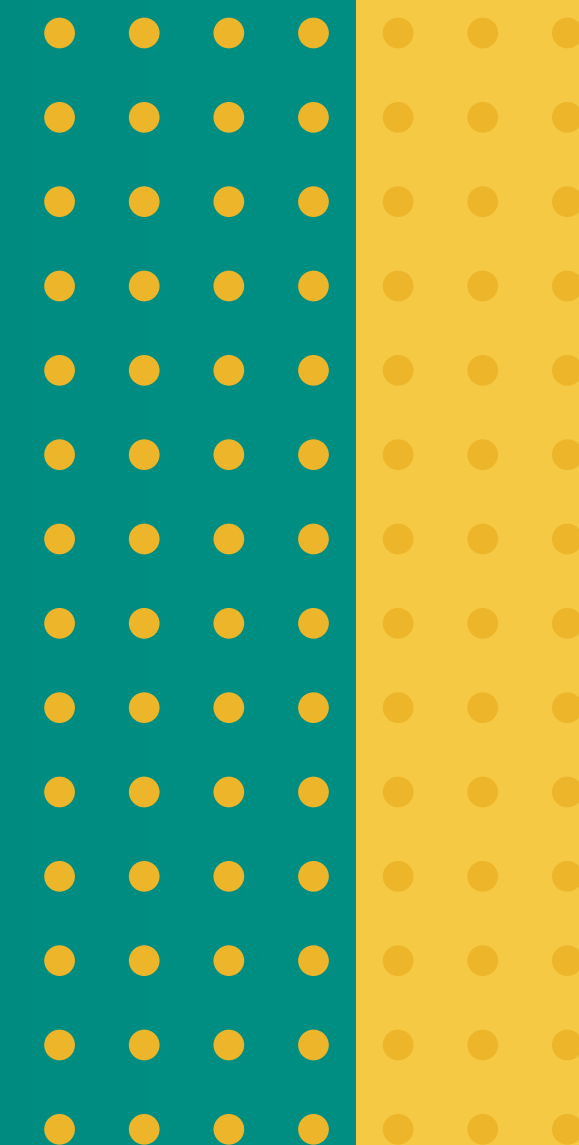




36º

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.

 **vibra**
JOÃO DIAS





36
PROJETOS

21
OBRAS
ENTREGUES

+de
10.000
SONHOS
REALIZADOS

Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



**Fundada
em 2016**

Linha do tempo: conheça mais sobre a **Vibra Residencial**

Entregues

Vibra Casa Verde



100% VENDIDO

Vibra Patriarca



100% VENDIDO

Vibra Vila Mascote



100% VENDIDO

Vibra Estação Capão Redondo



100% VENDIDO

Vibra Conceição



100% VENDIDO

Vibra Barra Funda



100% VENDIDO

Vibra Parapuã



100% VENDIDO

Vibra Interlagos



100% VENDIDO

Vibra Penha



100% VENDIDO

Vibra Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibra Cupecê



100% VENDIDO

Vibra Cambuci



100% VENDIDO

2018

2019

2020

Vibra Lapa



100% VENDIDO

Vibra Santana



100% VENDIDO

Vibra Parque Vila Guilherme



100% VENDIDO

Vibe Pinheiros



100% VENDIDO

Vibe Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Butantã



100% VENDIDO

Vibe Vila Olímpia



100% VENDIDO

Vibra Ipiranga



100% VENDIDO

Vibra Jurubatuba



100% VENDIDO

Em Obras

Vibra Campo Limpo



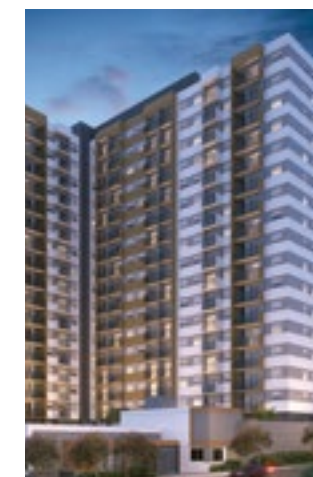
100% VENDIDO

Vibra Estação Campo Belo



100% VENDIDO

Vibra Cidade Universitária



100% VENDIDO

2022

2024

2022

2023

Vibra Estação Oratório



Bios Veleiros



Vibra Arte Barra Funda



Bios Santo Amaro



Vibra Estação Freguesia



Vibra Vila Carrão



Vibra Vila das Belezas



Vibra Estação Adolfo Pinheiro



Vibra Santa Cecília



Lançamentos

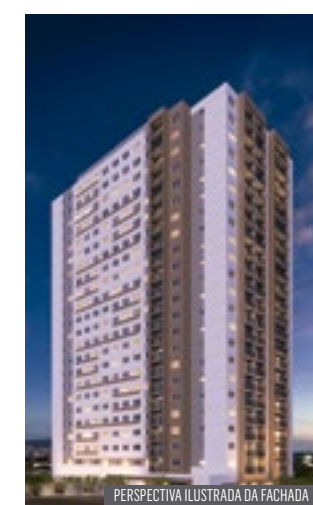
Vibra Jardim Marajoara



Vibra Marechal Tito



Vibra João Dias



2024

2025



ESCOLHA O MELHOR PARA VOCÊ: ESCOLHA VIBRA JOÃO DIAS.



TRANSPORTE PÚBLICO

TENHA A OPÇÃO DE ESCOLHER METRÔ OU ÔNIBUS PARA IR AONDE QUISER. O VIBRA JOÃO DIAS ESTÁ A APENAS 3 MIN DE CARRO DO TERMINAL JOÃO DIAS E DOS METRÔS GIOVANNI GRONCHI E VILA DAS BELEZAS.



LOCALIZAÇÃO

TODOS OS ACESSOS E COMODIDADES ESTÃO POR PERTO. AVENIDAS IMPORTANTES COMO A AV. GIOVANNI GRONCHI, PONTE JOÃO DIAS E MARGINAL PINHEIROS, EXCELENTE ALTERNATIVAS DE COMPRAS, ESCOLAS PARA OS FILHOS E LAZER E ENTRETENIMENTO PARA TODOS.



EXCLUSIVIDADE

MORE EM TORRE ÚNICA, COM ÁREAS DE LAZER DIFERENCIADAS, ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS. AS PISCINAS ESTÃO LOCALIZADAS NA MELHOR ÁREA, PARA TER O MÁXIMO DE SOL DURANTE O DIA.





SEGURANÇA DE CONDOMÍNIO FECHADO

APROVEITE TODA A COMODIDADE QUE O VIBRA JOÃO DIAS OFERECE, SEM SE PREOCUPAR COM SEGURANÇA. ACESSO AO CONDOMÍNIO COM CLAUSURA E PREVISÃO DE CERCA ELÉTRICA PERIMETRAL.



DIVERSIDADE DE PLANTAS

ESCOLHA A PLANTA QUE MAIS SE ENCAIXA COM O SEU PERFIL, AMBIENTES BEM DIMENSIONADOS E AREJADOS, OPÇÕES COM VARANDA E VENTILAÇÃO NATURAL NO BANHEIRO OU ÁREA DE SERVIÇO. E O MELHOR, VOCÊ GANHA PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



MORAR OU INVESTIR

TENHA FACILIDADE DE INVESTIR EM UM IMÓVEL QUE TEM FÁCIL ACESSO AOS PRINCIPAIS POLOS COMERCIAIS DA ZONA SUL, ALÉM DE TODA A INFRAESTRUTURA QUE UM BAIRRO BEM ESTRUTURADO TEM.





Ganhe tempo com a sua família:
seu apartamento cercado de mobilidade.

 **vibra**
JOÃO DIAS

1e2 com opção
Quartos de varanda
LAZER COMPLETO



7 min. TERMINAL JOÃO DIAS FÁCIL ACESSO PARA TODA CIDADE

VOCÊ CERCADO DE CONVENIÊNCIAS.

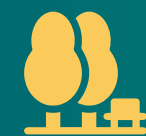


Mobilidade

METRÔ GIOVANNI GRONCHI: 3 MIN 

TERMINAL JOÃO DIAS: 7 MIN 

METRÔ VILA DAS BELEZAS: 3 MIN 



Lazer

SHOPPING CAMPO LIMPO: 5 MIN 

SHOPPING JARAGUÁ CENESP: 8 MIN 

SHOPPING JARDIM SUL: 9 MIN 



Restaurante & Mercado

AKKI SUPERMERCADO: 2 MIN 

ASSAÍ ATACADISTA: 9 MIN 

BAR E RESTAURANTE QUINTAL DA VÓ: 2 MIN 

QUIRINOS RESTAURANTE: 6 MIN 



Vias de Acesso

ESTRADA DE ITAPECERICA: 2 MIN 

AVENIDA JOÃO DIAS: 3 MIN 

AVENIDA GIOVANNI GRONCHI: 3 MIN 

MARGINAL PINHEIROS: 8 MIN 



Educação

ESCOLA XII DE OUTUBRO: 6 MIN 

CENTRO UNIVERSITÁRIO CATÓLICO ÍTALO BRASILEIRO: 5 MIN 

EE DONA ZULMIRA CAVALHEIRO FAUSTINO: 6 MIN 



IMAGENS ILUSTRATIVAS

 AV. CARLOS CALDEIRA FILHO

 PARQUE BURLE MARX

 CARREFOUR HIPERMERCADO

 ESCOLA XII DE OUTUBRO

 AKKI ATACADISTA

 TERMINAL JOÃO DIAS + ESTAÇÃO GIOVANNI GRONCHI

 ESTRADA DE ITAPECERICA

 PONTE JOÃO DIAS

 CENTRO EMPRESARIAL

 AV. GIOVANNI GRONCHI

 CENTRO UNIVERSITÁRIO ÍTALO BRASILEIRO



IMAGEM ILUSTRATIVA









**Pode vibrar.
Viver aqui é ter
comodidade por
todos os lados.**

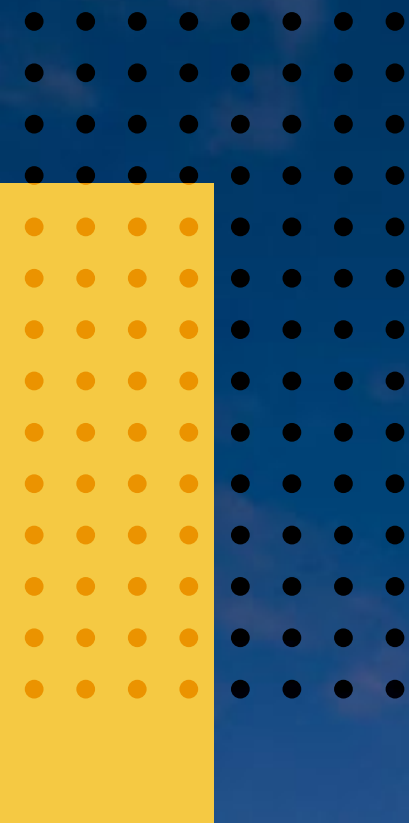


Vibra João Dias está cercado de infraestrutura, com supermercados, escolas, clínicas, hospitais, shoppings e muito mais. E com o Terminal João Dias a poucos minutos, você vai a qualquer região da cidade com muita rapidez.



Croqui de localização sem escala






 VIBRA JOÃO DIAS	 SAÚDE	 EDUCAÇÃO	 MERCADOS & RESTAURANTES	 SERVIÇOS
01 Rua Luciano Silva, 98	10 UBS Vila das Belezas	16 CEU Casa Blanca Prof. S. B. dos Reis	21 DIA Supermercado	28 Petz Itapeçerica
 MOBILIDADE	11 Hospital Campo Limpo	17 Escola XII de Outubro	22 Supermercado Novo Líder Ltda.	29 Kalunga
02 Estação Giovanni Gronchi	 LAZER	18 Centro Univ. Católica I. Brasileiro	23 Assaf Atacadista	30 Correios
03 Estação Vila das Belezas	12 Morumbi Town Shopping	19 E. E. Dona Zulmira C. Faustino	24 Supermercado Ricoy	31 Drogasil
04 Terminal João Dias	13 Shopping Jaraguá CENESP	20 E.M.E.F. Gen. de Gaulle	25 Bar e Restaurante Quintal da Vó	32 Cartório Jardim São Luís
05 Estrada de Itapeçerica	14 Shopping Jardim Sul		26 Restaurante Aliança Grill	
06 Avenida João Dias	15 Blue Shopping		27 Quirino's Restaurante	 PARQUES
07 Avenida Giovanni Gronchi				33 Parque Burle Marx
08 Avenida Carlos Caldeira Filho				34 Bowl Arariba (Skate Park)
09 Ponte João Dias				35 Praça João Fernandes Camisa Nova



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



SOBRE O PROJETO

-  **PROJETO DE ARQUITETURA:**
Rubio & Luongo Arquitetura
-  **PROJETO DE PAISAGISMO:**
Roberta Ventura Arquitetura & Paisagismo
-  **PROJETO DE DECORAÇÃO:**
Vibra Residencial
-  **TOTAL DE UNIDADES:**
358
-  **Nº DE TORRES:**
01
-  **TIPOLOGIA:**
1º INFERIOR + TÉRREO + 22 PAVIMENTOS-TIPO (1º AO 22º)
-  **Nº DE UNIDADES POR PAVIMENTO:**
6 UNIDS. - TÉRREO | 16 UNIDS.-TIPO
-  **Nº DE ELEVADORES:**
5 elevadores (sendo 3 zona alta e 2 zona baixa)
-  **ÁREA TOTAL DO TERRENO:**
2.165,25 m²
-  **ÁREA PRIVATIVA TOTAL:**
12.620,25 m²



PORTARIA



PISCINA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



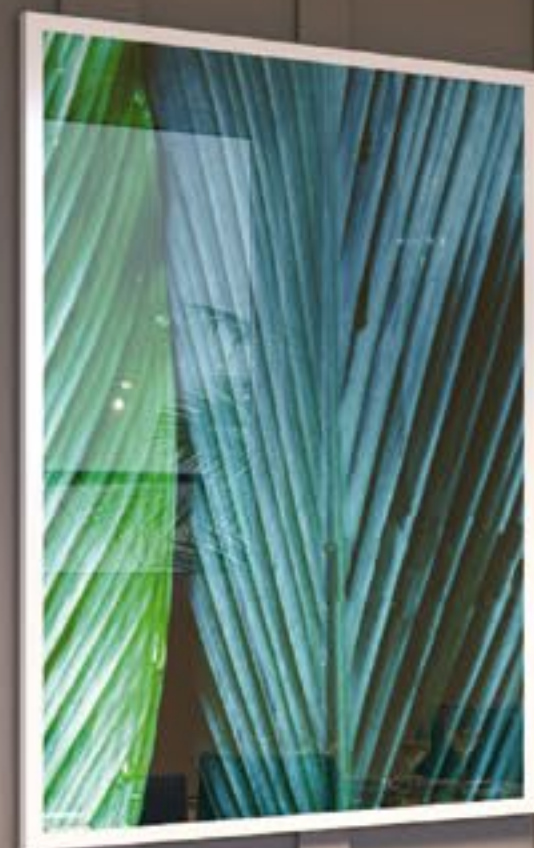
CHURRASQUEIRA



Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



SALÃO DE FESTAS



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA ESPAÇO GOURMET E ESPAÇO COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

ESPAÇO GOURMET




Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ESTE ESPAÇO FOI PROJETADO PARA MÚLTIPLA FUNÇÃO, PODENDO SER UTILIZADO PARA ESPAÇO GOURMET E ESPAÇO COWORKING (CONFORME ILUSTRAÇÕES ACIMA), SENDO QUE AS DETERMINAÇÕES DE HORÁRIOS PARA CADA USO SERÃO DE RESPONSABILIDADE DA FUTURA ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO.

ESPAÇO COWORKING



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



ESPAÇO BELEZA



SALÃO DE JOGOS



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
equipadas e
decoradas



BRINQUEDOTECA




Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas


ACADEMIA



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PET PLACE

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PET CARE



cachorro
ca.ˈtɔr.ɾu [m.]

1. animal de casa;
2. animal doméstico de quatro patas;
3. criatura mais alta do mundo;
4. engenho e graça;
5. canchaca para amolecer o corpo;
6. animal que abala pessoas;
7. animal sem raça definida;
8. animal sem raça definida;
9. melhor amigo do homem.



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



BICICLETÁRIO

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

MINIMERCADO



IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE SOMENTE COM A INFRAESTRUTURA PARA A FUTURA IMPLANTAÇÃO DO MINIMERCADO. A ESCOLHA E CONTRATAÇÃO DA EMPRESA QUE OPERARÁ O SERVIÇO, BEM COMO A INSTALAÇÃO DOS EQUIPAMENTOS, FICARÁ A CARGO DO CONDOMÍNIO.



Infraestrutura
para Wi-Fi

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PLAYGROUND

Áreas
entregues
equipadas e
decoradas



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

IMPLANTAÇÃO



Pavimento inferior

- 1 Brinquedoteca
- 2 Espaço Beleza
- 3 Pet Care
- 4 Salão de Jogos
- 5 Academia
- 6 Playground
- 7 Chute a Gol
- 8 Churrasqueira 01
Com área de apoio descoberta
- 9 Churrasqueira 02
Com área de apoio descoberta
- 10 Piscina Infantil
- 11 Piscina Adulto
- 12 Solário
- 13 Pet Place
- 14 Fitness Externo

Pavimento térreo

- 01 Portaria / Espaço para Delivery
- 02 Gourmet / Coworking
- 03 Salão de Festas
- 04 Minimercado
- 05 Bicicletário Coberto
- 06 Bicicletário Descoberto

IMAGEM ILUSTRATIVA

**Opções de plantas que combinam
com você e com quem você ama.**

26 M² | 1 QUARTO COM VARANDA

COM OPÇÃO DE BANHEIRO VENTILADO*



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos 26,39 m², 26,72 m² e 26,78 m², com 1 quarto e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário. *Apenas as unidades com final 4 com banheiro ventilado.

34 M² | 2 QUARTOS



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 34,12 m², com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 M² | 2 QUARTOS



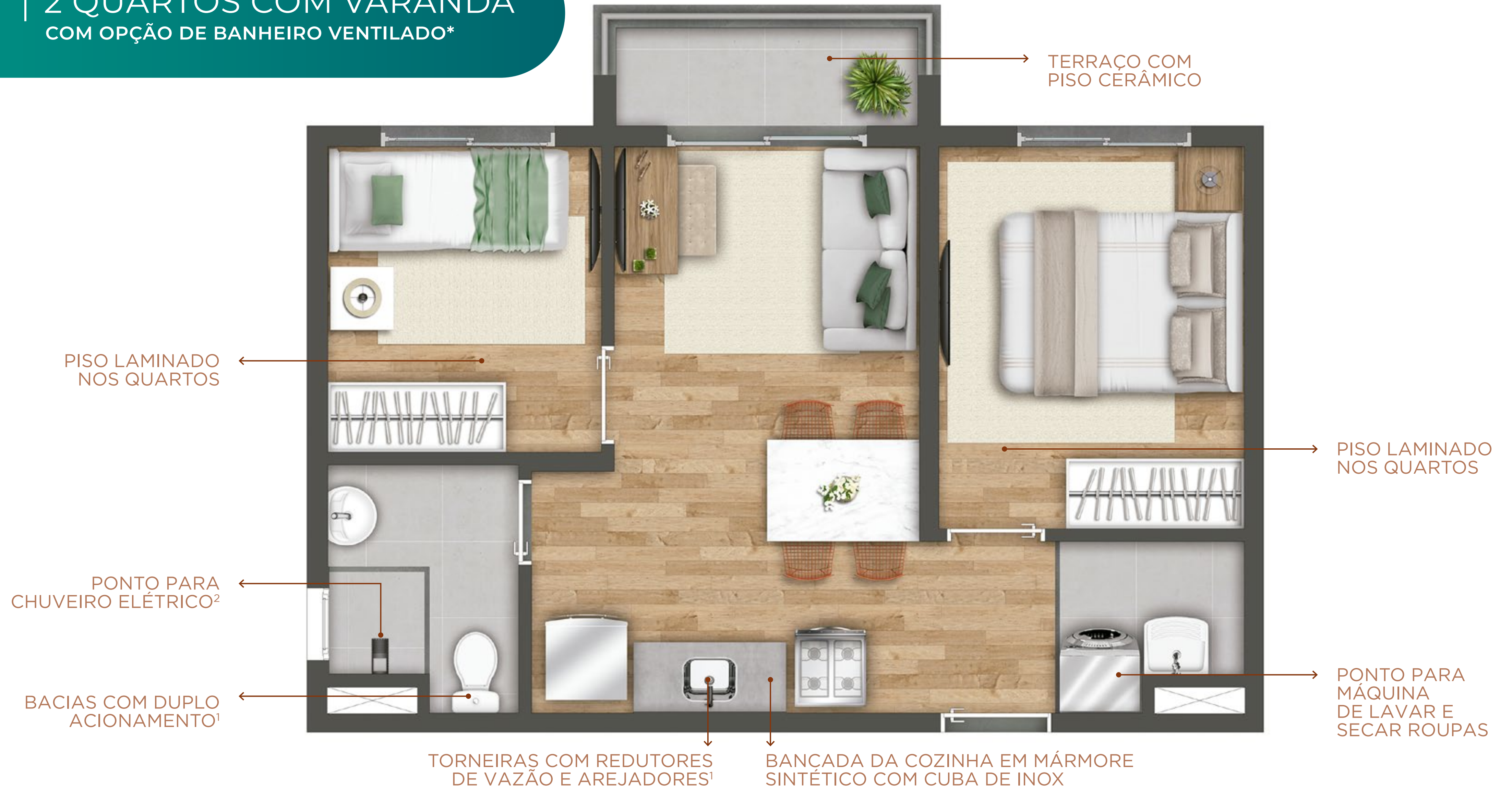
Planta-tipo ilustrada do apartamento de 37,21 m², com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 M² | 2 QUARTOS COM VARANDA



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 37,02 m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

37 M² | 2 QUARTOS COM VARANDA COM OPÇÃO DE BANHEIRO VENTILADO*



Planta-tipo ilustrada do apartamento 36,68 m² e 37,01 m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário. *Unidade final 11 com banheiro ventilado.

41 M² | 2 QUARTOS COM VARANDA

ÁREA DE SERVIÇO COM VENTILAÇÃO NATURAL



Planta-tipo ilustrada do apartamento 40,79 m², com 2 quartos e terraço. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do Instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹Nas áreas comuns e nos apartamentos. ²A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

VIBRA EM TODOS OS DETALHES.

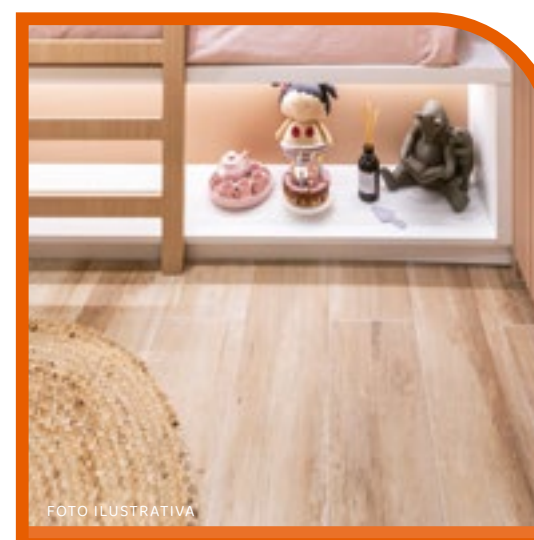
CONHEÇA OS DIFERENCIAIS DO VIBRA JOÃO DIAS:
EXCELÊNCIA EXCLUSIVA QUE SE DESTACA EM CADA DETALHE
DOS NOSSOS EMPREENDIMENTOS.

APARTAMENTOS



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.

Para quem gosta de receber visitas, a Cozinha/ Living com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Quartos entregues com piso laminado e opções com layout exclusivo, que permitem instalar a TV em frente à cama.

Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. Muito mais economia de água.



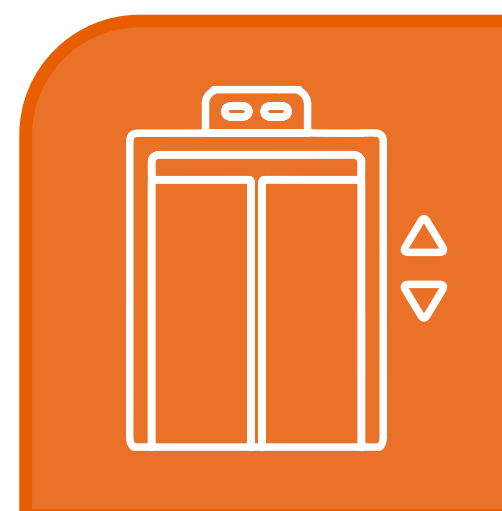
EMPREENHIMENTO



Nosso bicicletário coberto e externo possui ganchos exclusivos para acomodar a sua bicicleta.



Piscinas localizadas na melhor área, para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



Miniquadra entregue com gol para a criança chegar se divertindo com seu esporte favorito.



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas, pensadas para você desfrutar o melhor desses ambientes.



Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, perfeitos para você utilizar com mais agilidade, sem precisar esperar.



Previsão para instalação de minimercado dentro do condomínio, trazendo muita praticidade ao seu dia a dia.

O Pet Care e Pet Place são ambientes pensados para melhorar a qualidade de vida do seu pet.



Pensamento sustentável! Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos no térreo.



Academia equipada para você escolher a atividade ideal para o seu bem-estar.



Árvores no condomínio com espécies nativas selecionadas.



Espaço destinado a delivery integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.



Áreas comuns internas com previsão para rede Wi-Fi. Assim você ficará sempre conectado.



Espaço Beleza: conforto em não precisar sair do condomínio para ir até um salão de beleza (espaço para manicure e cabeleireiro).



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: RIO TOCANTINS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 53.171.601/0001-23. O PROJETO ENCONTRA-SE EM APROVAÇÃO, E O EMPREENDIMENTO SOMENTE SERÁ COMERCIALIZADO APÓS O REGISTRO DO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO JUNTO AO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMPETENTE. FUTURA INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL). PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÃO. IMPRESSO EM JANEIRO/25.